



JE IDEALE WONING VINDEN AAN DE COSTABLANCA

Onze persoonlijke aanpak



**Inmo
Cobat**

www.cobatcostablanca.com



Je ideale woning vinden aan de Costa Blanca

Onze persoonlijke aanpak

1. Waarom begeleiding bij je zoektocht het verschil maakt

Een woning zoeken in Spanje lijkt eenvoudig. Er zijn duizenden panden online te vinden, op tientallen websites en vastgoedportalen. Maar hoe weet je of dat droompand echt geschikt is? Of het correct geprijsd is? En of er geen verborgen gebreken of vergunningstechnische risico's zijn?

👉 De vastgoedmarkt aan de Costa Blanca is zeer versnipperd. Elk pand kan bij meerdere makelaars aangeboden staan, vaak met verschillende informatie of prijzen. Wat je online ziet, is zelden het hele verhaal.

Daarom is een lokale, meertalige aankoopbegeleider van onschatbare waarde. Bij Inmo Cobat combineren we 21 jaar ervaring, juridische kennis en volledige markttoegang om jou écht te helpen bij het vinden van je ideale woning — niet door te verkopen, maar door te begeleiden.



Inmo Cobat Tip

Bij ons draait het niet om “wat wij te koop hebben”, maar om wat jij zoekt. Dankzij onze onafhankelijke aanpak heb je toegang tot **elk pand op de markt**, inclusief stille verkoop, projecten van collega-makelaars en nieuwbouw.

2. Een woning zoeken: hoe begin je eraan?

Je begint met dromen. Je scrollt op Idealista, Kyero of Google. Je ziet prachtige uitzichten, moderne villa's, leuke prijzen. Maar al snel raak je het overzicht kwijt:

- Wat is realistisch voor jouw budget?
- In welke regio's past jouw woonwens écht?
- Wie contacteer je — en wie vertegenwoordigt jouw belang?

Zonder lokale kennis loop je het risico om verkeerde keuzes te maken. Veel mensen verliezen maanden in een wirwar van contacten, dubbele panden en tegenstrijdige informatie.

Daarom is het slim om **niet te starten bij het pand, maar bij je profiel**. Wij brengen eerst jouw voorkeuren, levensstijl en plannen in kaart. Pas daarna tonen we je de juiste selectie — geen overbodige bezichtigingen, maar wel gerichte stappen.

3. Alles begint met jouw verhaal

Ben je op zoek naar een zonnige tweede verblijfplaats voor de wintermaanden? Of een gezinsvilla waar je ook permanent kan wonen? Wil je een investering met verhuurpotentieel, of een zorgeloze plek om van je pensioen te genieten?

 Elke zoektocht is anders. Daarom starten wij niet vanuit een woningaanbod, maar vanuit jouw verhaal:

- Wat is je gewenste levensstijl (rust, activiteit, wandelafstand)?
- Hoeveel ruimte heb je nodig — en voor wie?
- Is verhuur of investering een doel?
- Welke ervaring heb je met Spanje?
- Hoe ziet jouw financiële of fiscale context eruit?

Met deze info bouwen we een **profiel op maat**, waarmee we nadien gericht aan de slag gaan. Onze selectie vertrekt dus **niet van wat er “in de etalage” staat**, maar van wat voor jou wérkt.



Inmo Cobat Tip

Bij ons krijg je **één aanspreekpunt** dat jouw dossier volledig beheert. Geen algemene contactformulieren of wisselende collega's, maar begeleiding in je eigen taal — met kennis van zaken, ook op juridisch vlak.

4. Locaties verkennen aan de Costa Blanca

De Costa Blanca Noord is bijzonder gevarieerd. Bergen, baaien, authentieke dorpen, moderne urbanisaties – elke regio heeft haar eigen karakter, prijzen en levensstijl.

Bij Inmo Cobat begeleiden we je in deze keuze:

- Hou je van levendigheid aan zee? Of eerder rust in het binnenland?
- Wil je een internationale omgeving? Of net een Spaans dorpsgevoel?
- Zoek je een penthouse, een villa, of een onderhoudsvriendelijk appartement?

We kennen elke regio persoonlijk – van Calpe tot Moraira, van Jávea tot Altea en de Jalón-vallei.

Op basis van jouw verhaal verkennen we samen welke zones écht bij jou passen.



Inmo Cobat Tip

Bij ons geen standaardwijken of toevalslijstjes. Wij adviseren actief op basis van ligging, zonoriëntatie, vergunningstoestand en toekomstwaarde. Zo vermijden we dat je verliefd wordt op een pand... dat eigenlijk niet bij je past.

5. Hoe wij jou helpen selecteren

Zodra we je voorkeuren kennen en jouw profiel helder is, gaan we gericht aan de slag.

We maken een objectieve selectie uit:

1. Onze eigen portefeuille
2. “Stille verkoop”-panden (die niet online staan)
3. Het aanbod van betrouwbare collega's
4. Nieuwbouwprojecten die voldoen aan jouw criteria

Elk voorstel dat je van ons krijgt, wordt vergezeld van een **persoonlijke toelichting**: Wat zijn de voor- en nadelen? Wat is er bijzonder aan dit pand? Zijn er juridische aandachtspunten?

We willen niet dat je álle panden ziet. We willen dat je enkel de juiste panden ziet.



Inmo Cobat Tip

Alle panden die op de markt beschikbaar zijn, kunnen wij jou tonen – zelfs als ze op andere websites staan.

Stuur ons gewoon een link door, en wij nemen contact op voor jou. Zo hou jij één overzicht én één aanspreekpunt.

6. Je hoeft geen panden zelf te contacteren

Dit is een veelgemaakte fout: mensen starten enthousiast, nemen zelf contact op met meerdere makelaars of verkopers, en raken vervolgens het overzicht kwijt. Resultaat: dubbele afspraken, verwarring over de juiste info, onduidelijke onderhandeling.

Bij ons werkt het anders.

Wij nemen alles op ons: van eerste contact tot bezichtiging, van prijsanalyse tot opvolging.

Dat werkt niet alleen rustiger — het werkt ook *béter*.

Want wij kunnen namens jou onderhandelen, kritische vragen stellen, documenten opvragen en juridisch nagaan of alles klopt.



Inmo Cobat Tip

Laat je zoektocht niet verwateren. Eén aanspreekpunt, één strategie, één plan: dat is de sleutel tot een succesvolle aankoop.



Inmo Cobat Aankoopcharter

Word een VIP-koper met volledige begeleiding

Wanneer je ervoor kiest om je zoektocht exclusief met ons te voeren, krijg je méér dan standaardbegeleiding.

Je wordt bij ons een **prioritaire klant** — met recht op persoonlijke aandacht, volledige markttoegang en objectieve opvolging.



Wat je mag verwachten als VIP-koper:

1. ☒ Toegang tot **elk pand op de markt**, inclusief stille verkoop en collega-aanbod
2. ☒ Geen verkoopdruk, maar een **objectieve selectie** op basis van jouw verhaal
3. ☒ Bezoeken met een juridisch onderlegde begeleider, die ook de nadelen benoemt
4. ☒ Volledige ondersteuning tot én na de notaris, in je eigen taal
5. ☒ Voorbehouden tijd in onze agenda's, inclusief snelle opvolging en één vast aanspreekpunt
6. ☒ We denken actief mee: met alternatieven, simulaties en scenario's



Wat we vragen in ruil voor deze prioriteit:

1. Dat je je woningzoektocht **uitsluitend via ons laat verlopen**
2. Geen rechtstreekse contactname met andere kantoren of verkopers
3. Eerlijkheid en open communicatie: wat je zoekt, wat je voelt, wat je twijfels zijn



Waarom dit werkt?

Door exclusief samen te werken, kunnen wij al onze energie steken in jouw dossier. We vermijden tijdverlies, dubbele afspraken of versnipperde informatie. Jij krijgt rust, duidelijkheid en vooral: resultaat.



Word ook VIP-koper bij Inmo Cobat.

Boek vandaag nog een vrijblijvend kennismakingsgesprek via deze [link!](#)

7. Bezoekmomenten die echt waardevol zijn

Een woning moet je niet alleen zien – je moet haar voelen.

Daarom plannen we bezichtigingen die écht zinvol zijn:

- In compacte rondes, met beperkt aantal panden per dag
- Met voldoende tijd voor vragen, sfeer en overleg
- Georganiseerd met kennis van de ligging, vergunningen, oriëntering en toekomstwaarde

Soms is een eerste selectie zelfs mogelijk op afstand. Voor geïnteresseerden die (nog) niet ter plaatse zijn, maken we gedetailleerde video's of live rondleidingen via WhatsApp of Google Meet.



Inmo Cobat Tip

Wij houden rekening met jouw reisdata en ritme. Je hoeft dus geen 20 woningen per dag te bekijken — maar wel die 3 of 4 die écht potentieel hebben.

8. Tweede bezoek en finale keuze

Vaak ontstaat er na het eerste bezoekoverzicht ruimte voor reflectie.

Is dit het juiste pand? Moeten we nog eens terug? Is er onderhandelingsruimte?

Wij begeleiden je ook in dit finale beslissingsproces:

- We plannen herbezoeken, eventueel met extra familieleden
- We geven eerlijke feedback over mogelijke risico's of kansen
- We maken een inschatting van de marktpositie en onderhandelen in jouw belang

Je beslist dus nooit in het luchtledige, maar met kennis van zaken, reële referenties en onze steun in elke stap.

9. Aankoop en opvolging

Wanneer je beslist om over te gaan tot aankoop, zorgen wij voor:

- Voorbereiding en onderhandeling van het reserveringsdocument of arras-contract
- Juridische due diligence, eigendoms- en vergunningencontrole
- Begeleiding bij NIE-aanvraag, bankrekening, volmachten, notaris en fiscale vertegenwoordiging
- Vertaling en verklaring van documenten in jouw taal
- Live begeleiding bij ondertekening van de akte



Inmo Cobat Tip

We blijven ook ná de akte beschikbaar. Hulp bij nutsvoorzieningen, verzekering, post, schoonmaak of sleutelbeheer? Eén telefoontje volstaat.

10. Wat klanten zeggen over onze aanpak

Bij Inmo Cobat geloven we dat begeleiding het verschil maakt tussen twijfel en vertrouwen.

Met een klantentevredenheid van 4,8/5 op Google Reviews, bewijzen we dat onze aanpak werkt.



Meer dan 1.200 tevreden klanten gingen jou voor – uit België, Nederland en ver daarbuiten.

Hun verhalen? Echte mensen, echte meningen.

Klaar voor jouw zoektocht?

Wil jij je aankooptraject efficiënt, rustig en correct aanpakken?



Word ook VIP-koper bij Inmo Cobat:



Boek je gratis kennismakingsgesprek, meteen in onze agenda:

-  [Online of telefonisch](#)
-  [In ons kantoor in Calpe](#)



Av de los Ejércitos Españoles 52
03710 Calpe (Alicante)

Tel: +34 620 146 993
Mail: info@cobatcostablanca.com

 Onze locatie